

CittAbitando

CittAbitando si rivolge ai proprietari che sono disposti ad affittare, o a rinegoziare il canone di immobili già locati, a **canone calmierato** (“canone CiiitAbitando”). I proprietari che aderiscono al progetto, e quindi mettono a disposizione i loro appartamenti a CittAbitando, possono godere di specifiche **agevolazioni** e **garanzie**, soprattutto rispetto a possibili morosità degli inquilini.

CITT▲BITANDO

Piazza Cesare Battisti, 1
Brugherio MB

Mail: ***@comune.brugherio.mb.it
Mercoledì
dalle ore 15 alle ore 19



CITT▲BITANDO

Affittare una casa con agevolazioni e garanzie



Regione Lombardia

art director www.antonlocornacchia.com | Illustrazione: Freepik

Tranquillo il proprietario, contento l'inquilino.

CittAbitando è un progetto nato per trovare alloggi nel mercato privato **garantendo ai proprietari adeguate agevolazioni e garanzie** a fronte della disponibilità di **locare a canoni calmierati**.

Gli obiettivi di CittAbitando sono:

- valorizzare il patrimonio immobiliare privato tramite la stipula di nuovi contratti o la rinegoziazione di contratti già in essere;
- prevenire e diminuire il rischio di morosità e di sfratto calmierando gli affitti.

CittAbitando applica, per la determinazione dei canoni e la stipula dei contratti di locazione, **l'Accordo Territoriale** sottoscritto dal Comune di Brugherio e dalle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini, accordo **che definisce le modalità di applicazione del canone concordato** nella città di Brugherio.

CittAbitando a partire dall'applicazione del canone concordato propone un ulteriore ribasso del canone fino ad un massimo del 30% (“canone CittAbitando”).

A chi si rivolge?

CittAbitando si rivolge ai proprietari di alloggi:

- sfitti o invenduti, disponibili ad affittare il proprio immobile a canone calmierato nell'ambito del progetto CittAbitando;
- già locati, disponibili a rinegoziare il contratto di locazione in essere nell'ambito del progetto CittAbitando.

Agevolazioni

- aliquota IMU allo 0,46%;
- anticipazione, fino ad un massimo di € 3.000, delle spese necessarie alla messa a norma degli impianti e alla produzione delle certificazioni richieste al fine dell'affitto degli alloggi nel progetto. Anticipazioni da rimborsare in

corrispondenza dei primi canoni di locazione percepiti;

Garanzie

- erogazione di un bonus pari a € 1.200 ai primi 20 proprietari che aderiscono al progetto.
- copertura, fino ad un massimo di € 3.000, per morosità dell'inquilino rispetto al canone di locazione e/o oneri condominiali;
- copertura, fino ad un massimo di € 1.500, per spese legali relative ad una eventuale azione di sfratto;
- copertura, fino ad un massimo di € 3.000, per spese per ripristino dell'immobile nello stato in cui è stato locato (salvo la normale vetustà e la tinteggiatura) in caso di danni debitamente accertati.

Inquilini

Le persone/famiglie alle quali vengono proposti gli alloggi messi a disposizione nel progetto CittAbitando devono avere i seguenti **requisiti**:

- iresidenza nel Comune di Brugherio;
- cittadinanza italiana, ovvero cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno, o in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- non essere titolare (anche pro-quota) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più immobili ubicati sul territorio nazionale, oppure di esserne titolare purché le quote

singolarmente prese non siano superiori al 50% (si prescinde da tale requisito per chi è divorziato o separato legalmente da non più di tre anni con provvedimento del giudice attestante l'assegnazione all'uso dell'immobile all'altro coniuge);

- possedere un ISEE (indicatore situazione economica equivalente) non superiore a € 26.000 o un ISE (indicatore situazione economica) non superiore a € 35.000.

Dove accedere

Per informazioni e sottoscrizione del modulo di adesione al progetto CittAbitando rivolgersi all'Ufficio Casa del Comune di Brugherio, Piazza Cesare Battisti, 1, tutti i mercoledì dalle 15,30

alle 19,30 oppure telefonare allo 0392893267 e al 3371249261, oppure scrivere a cittabitando@comune.brugherio.mb.it.

Istruttoria

Il proprietario interessato ad aderire al progetto CittAbitando, entro la data di sottoscrizione del modulo di adesione (Raccolta disponibilità alloggio e proposta canone), deve versare un contributo di € 150. A seguito di tale sottoscrizione un operatore del progetto eseguirà un sopralluogo dell'immobile proposto, utile alla valutazione dello stesso e alla definizione di un canone di locazione congruo.

L'**abbinamento persona/famiglia e alloggio** viene effettuato, da una commissione appositamente costituita nel progetto, in

base al profilo dei richiedenti e alle caratteristiche/canone dell'alloggio messo a disposizione nel progetto.

A seguito dell'abbinamento effettuato dalla commissione preposta gli operatori del progetto presenteranno al proprietario la persona/famiglia individuata, quale candidato ritenuto idoneo a diventare l'inquilino dell'alloggio.

Contratto di locazione

Il contratto di locazione viene **stipulato direttamente tra il proprietario dell'alloggio e l'inquilino** in riferimento all'Accordo Territoriale sottoscritto dal Comune di Brugherio, ai sensi dell'art. 2 – comma 3 –

della Legge 431/98 e ulteriori specifiche relative al progetto CittAbitando. Il contratto dura tre anni con la possibilità di rinnovo per due anni.

Adempimenti

- versare un importo forfettario stabilito in € 150 a CittAbitando, a titolo di contributo per l'espletamento delle procedure previste, da corrispondere entro la data di sottoscrizione del modulo di adesione (Raccolta disponibilità alloggio e proposta canone) e ad ogni rinnovo contrattuale;
- per godere delle garanzie previste versare a CittAbitando,

do, con rate a cadenza trimestrale anticipata, il 5% del canone di locazione;

- consegnare l'alloggio in stato di pieno rispetto delle normative vigenti per quanto concerne il profilo igienico-sanitario, edilizio-urbanistico ed impiantistico, nonché in buone condizioni generali di manutenzione;
- assolvere all'imposta di registro e spese di bollo per la quota di competenza, se dovute.

