

CittAbitando

Sei una famiglia le cui spese di affitto diventano sempre più alte rispetto ai redditi a disposizione?
Sei un giovane che vuole uscire di casa ma trova prevalentemente alloggi con affitti troppo alti rispetto a quello che ha iniziato a guadagnare?
Sei un genitore separato o un single che deve affrontare da solo molte spese?



Piazza Cesare Battisti, 1
Brugherio MB
Tel. 039.2893267
Mail: cittabitando@comune.brugherio.mb.it
Mercoledì
dalle ore 15,30 alle ore 19,00

art director www.antonioconacchia.com | illustrazione: Freepile



**Prendere
in affitto una casa
a canone adeguato
al proprio reddito**



Regione Lombardia

**Contento l'inquilino,
tranquillo il proprietario.**

CittAbitando è un progetto che propone soluzioni abitative sostenibili e adeguate alle necessità e ai redditi di chi cerca casa.

CittAbitando si rivolge a persone e famiglie per le quali il costo dell'affitto porta via una parte consistente dei redditi a disposizione, proponendo alloggi affittati a canone calmierato.

Gli obiettivi di CittAbitando sono:

- valorizzare il patrimonio immobiliare privato tramite la stipula di nuovi contratti o la rinegoziazione di contratti già in essere;
- reperire alloggi da affittare a canone calmierato rispetto ai costi di locazione del libero mercato;
- prevenire e ridurre il rischio di morosità e di sfratto.

CittAbitando applica, per la determinazione dei canoni e la stipula dei contratti di locazione, l'**Accordo Territoriale sottoscritto dal Comune di Brugherio** e dalle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini, accordo che definisce le modalità di applicazione del canone concordato nella città di Brugherio. CittAbitando a partire dall'applicazione del canone concordato propone un ulteriore ribasso del canone fino ad un massimo del 30% ("canone CittAbitando").

CittAbitando può essere conveniente anche per i proprietari perché garantisce, a coloro che mettono in affitto il proprio alloggio nel progetto, agevolazioni e garanzie.

A chi si rivolge?

CittAbitando si rivolge a tutte le persone/famiglie che hanno la necessità di:

- cercare un alloggio con un canone di affitto calmierato e adeguato ai propri redditi;
- rinegoziare, in accordo con il proprietario, il contratto in essere per definire un canone di affitto più sostenibile.

Requisiti

Le persone/famiglie che vogliono prendere in affitto uno degli alloggi messi a disposizione nel progetto CittAbitando devono avere i seguenti requisiti:

- residenza nel Comune di Brugherio;
- cittadinanza italiana, ovvero cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno, o in possesso di un regolare titolo di soggiorno;

- non essere titolare (anche pro-quota) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più immobili ubicati sul territorio nazionale, oppure di esserne titolare purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50% (si prescinde da tale requisito per chi è divorziato o separato legalmente da non più di tre anni con provvedimento del giudice attestante l'assegnazione all'uso dell'immobile all'altro coniuge);
- possedere un ISEE (indicatore situazione economica equivalente) non superiore a € 26.000 o un ISE (indicatore situazione economica) non superiore a € 35.000.

Dove accedere

Per informazioni e presentazione domanda (Domanda di assegnazione di un alloggio assoggettato a Cittabitando) rivolgersi all'Ufficio Casa del Comune di Brugherio, Piazza Cesare Battisti, 1, tutti i mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 19,00 oppure telefonare allo 0392893267 oppure scrivere a cittabito@comune.brugherio.mb.it.

Documenti obbligatori da presentare in copia in allegato alla Domanda di assegnazione

- attestazione ISEE;
- carta d'identità e codice fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare;
- carta di soggiorno a tempo indeterminato o permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare (per i cittadini stranieri extracomunitari);
- visura catastale aggiornata delle proprietà immobiliari eventualmente possedute;
- eventuale omologa del Tribunale per la Separazione o Sentenza di Divorzio attestante l'assegnazione dell'uso dell'immobile di proprietà all'altro coniuge.

Ulteriori documenti obbligatori dovranno essere presentati per perfezionare la domanda.

Istruttoria

Per ogni domanda presentata viene attivata una specifica istruttoria al fine di conoscere il profilo della persona/famiglia richiedente (composizione, necessità, situazione reddituale, etc). L'**abbinamento persona/famiglia e alloggio** viene effettuato, da una commissione appositamente costituita nel progetto, in base al profilo dei richiedenti e alle caratteristiche/canone dell'alloggio.

A seguito dell'abbinamento effettuato dalla commissione preposta gli operatori del progetto presenteranno la persona/famiglia al proprietario dell'alloggio individuato, ritenuto idoneo per caratteristiche e canone.

Contratto di locazione

Il contratto di locazione viene **stipulato direttamente tra il proprietario dell'alloggio e l'inquilino** in riferimento all'Accordo Territoriale sottoscritto dal Comune di Brugherio, ai sensi dell'art. 2 – comma 3 – della Legge 431/98 e ulteriori specifiche relative al progetto CittAbitando. Il contratto dura tre anni con la possibilità di rinnovo per due anni.

Adempimenti

- versare al proprietario, a titolo di deposito cauzionale, il 50% di una mensilità;
- assolvere all'imposta di registro per la quota di competenza e alle spese di bollo, se dovute;
- versare un importo forfettario stabilito in € 200 a CittAbitando, a titolo di contributo per l'espletamento delle attività di competenza, da corrispondere dopo tre mesi dalla stipula del primo contratto di locazione e ad ogni successivo rinnovo.